Uchwała Nr XXXVII/267/2026
Rady Gminy Gietrzwałd
z dnia 26 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026r., poz. 662 ze zm.), art. 5 ust. 1,2,3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025r., poz.707) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026,poz.741)

Rada Gminy Gietrzwałd uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,49 zł od 1 m^2 powierzchni,
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 7,35 zł od 1 ha powierzchni,
3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,80 zł od 1 m^2 powierzchni
4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2024.,poz.278) położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 4,85 zł od 1 m^2 powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

1) mieszkalnych - 1,29 zł od 1m^2 powierzchni użytkowej,
2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 34,13 zł od 1m^2 powierzchni użytkowej,
3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 17,09 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,
4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,47 zł od 1m^2 powierzchni użytkowej,

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 12,33 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej, - za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży – 9,34 zł od 1m^2 powierzchni użytkowej.
6) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 powołanej na wstępie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025r., poz.707).

§ 2.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) budynki lub ich części, grunty i budowle lub ich części zajęte na potrzeby działalności kulturalnej,
2) budynki, grunty i budowle zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
3) grunty i budowle lub ich części zajęte na cmentarze,
4) budynki grunty i budowle lub ich części zajęte na działalność kultury fizycznej i sportu.

2. Zwolnienia, o których mowa w § 2 ust.1 nie obejmują budynków, gruntów i budowli, lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (tj Dz.U. z 2025r. poz. 1480).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gietrzwałd.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXII/161/2025 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 31 października 2025r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zmieniona uchwałą Nr XXIII/174/2025 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 26 listopada 2025r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Gietrzwałd
/-/ Kamil Kowalczyk